


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-352/18-89 Datum: 14.05.2018. godine	 <p style="text-align: center;">Cra Sura OPŠTINA BAR</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>d.o.o. »Your home mns« iz Bara</u> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) i DUP-a »Topolica III« izmjene i dopune (»Sl.list CG«-opšt.nski propisi br. 32/16) izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice »ulica T12«, koja se nalazi u zoni » »C«, po DUP-u »Topolica III« izmjene i dopune, u čiji sastavni dio ulaze katastarske parcele broj 4963/3, 4971/3, 4961/1 i 4972/1 KO Novi Bar. Napomena: Konačna trasa, odnosno katastarske parcele preko kojih prolazi saobraćajnica »ulica T12« koja se nalazi u zoni » »C«, po DUP-u »Topolica III« izmjene i dopune, će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	<u>d.o.o. »Your home« iz Bara</u>
6	POSTOJEĆE STANJE: U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica III« izmjene i dopune (grafički prilog »Namjena površina sa fizičkom strukturom – postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE: 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije su: Površine za drumski saobraćaj - DS. Površine drumskog saobraćaja namijenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja.	

	<p>Trasa saobraćajnice utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica III« izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih Uslova. Ista je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o planiranju prostora i izgrađnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17).</p> <p>Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvola, potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose, za zemljište preko kojeg je predviđena trasa predmetne saobraćajnice.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica III« izmjene i dopune.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 66/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže). Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke učinke prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 50/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</p>
	<p>Koncept pejzažnog uređenja Planskog područja usmjeren je na očuvanju, upotpunjavanju i proširenju urbanih zelenih površina ali i sanacija i revitalizacija postojećih i povezivanje svih zelenih površina u jedinstven sistem, preko parkovskog, linijskog zelenila i tzv. zelenog sportsko-rekreativnog transverzalnog koridora od ušća reke Zetjanske i dalje uzvraćano duž opale rijeke.</p> <p>Cilj planskog pristupa je:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione ojeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke, hidrološke-riječni tok, kanale za navodnjavanje i td.); ▪ Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila i egzota; ▪ Očuvanje maslinjaka, uz poseban tretman sa starovišta pejzažnih vrijednosti prostora- Zakon o Maslinarstvu; ▪ Funkcionalno zoniranje slobodnih površina; ▪ Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina; ▪ Jsklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenila; ▪ Uvođenje u jedinstven sistem zelenila; ▪ Povezivanje sa kontakt zonama- prirodnim i kulturnim spomenicima;

- Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklađivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima;
- Postavljanje zaštitnih pojaseva, pored saobraćajnica, vodotoka, ispod visokonaponskih dalekovoda, radi zaštite pojedinih lokaliteta, kod funkcionalnog zoniranja i umrežavanje u jedinstven sistem zelenila;

Prostor po namjeni predviđa hotelske komplekse, stanovanje veće gustine, centralne sadržaje - poslovanje i sportsko - rekreativne površine. Okosnicu planskog zahvata čine parkovske površine koje se nadovezuju na sportsko-rekreativne površine. Očuvanjem zelene linije uz vodotok stvorena je vaza između izgrađenih i slobodnih površina. Linearnim zelenilom se povezuju planski sadržaji i sadržaji iz susjednih zona. U okviru očuvanja i unapređenja prostora, a u cilju planiranja stanovanja i poslovanja, po načinu intervencija u prostoru, korišćenja i uređenja determinisane su sljedeće kategorije zelenih i slobodnih površina:

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

- Zelenilo uz saobraćajnice - ZUS
- Park - P
- Uređenje obale - UO

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Očuvanje maslina i maslinjaka, uz poseban tretman sa stanovišta pejzažnih vrijednosti prostora - Zakon o Maslinarstvu;
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vredno zelenilo nije moguće presaditi dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati namuširanje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50 - 3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10 - 15cm
 - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
 - obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima)
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu.

Smjernice za pejzažno uređenje

Zelenilo uz saobraćajnice (drvoredi, zelenilo na parkinzima, razdjelne trake, skver -

raskrsnice i td.) – ZUS - Predstavlja bitan segment uređenja prostora jer vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od stambenih cjelina. Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica su dio sistema zelenila. Za lokalne mikroklimatske uslove ono predstavlja okosnicu uređenja i sliku grada. Osnovni uslov kod uređenja ovih površina je:

- o bezbjednost u saobraćaju,
- o dekorativnost,
- o jednostavnost kod održavanja i
- o otpornost na izduvne gasove i prašinu.

Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (kružni tok, skver, razdvojne trake) urediti kao *skverove otvorenog tipa*. To podrazumjeva parterno uredjenje pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina biljaka na raskrscima ne prelazi 50cm.

Drvoređna - linearna sadnja ili soliterna se predviđa tamo gdje profil ulice to dozvoljava, na trotoarima min. profila 2.5m, na zelenim trakama min. širine 1m. U grafičkom prilogu List broj 9 šematski je dat prikaz rasporeda drvoređa. Za formiranje drvoređa značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajnim arhitektonskim i prirodnim objektima. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju:

- rastojanje između drvoređnih sadica od 6-10m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2.2m,
- za sadnju na pločnicima - otvori na pločnicima za sadnja mjesta min. 1,0x1,0m,
- za sadnju na pločnicima - obezbjeđiti zaštitne ograde za sadnice u drvoređu,
- drvoređ na trotoaru se preporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Na *parking* prostorima obavezno predviđjeti drvoređe. Prilikom formiranja drvoređa na parkinzima trebaće bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo (u grafičkom prilogu List broj 9 šematski je dat prikaz drvoređa).

Pješačka ulica- Na slobodnim površinama u zoni pješačkih komunikacija planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Takođe su u funkciji odmora turista kao mjesta za kraće zadržavanje.

Smjernice za uređenje:

- duž pravaca kretanja formirati manje linearne zasade visokog i niskog drveća, homogenog sastava
- koristiti sezonsko cvijeće, perene, ukrasne trave i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od poleglih do piramidarnih)
- u skladu sa prostornim mogućnostima kompoziciju obogatiti sjenicima, pergolama sa pozavicama
- zelenilo treba da bude reprezentativno
- predviđjeti popločavanje površina i formiranje prostora za sjedenje
- prostore upotpuniti postavljanjem elemenata urbanog mobilijara (klupe, kante za otpad, kandelabri, besme i dr.).

Zelenilo uz saobraćajnice nalaze se u površini od cca 13.316 m². Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do odlaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bitžim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).
13	SAOBRAĆAJ I URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU SAOBRAĆAJNICA:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, grafički orlog »Saobraćaj«.</p> <p>Saobraćajna mreža primarnih saobraćajnih tokova u zoni zahvata DUP-a »Topolica-III« je usklađena sa GUP-om Bara iz 2007.g. kojim su definisane planska uređenjenja za prostorni modal, rang saobraćajnica, saobraćajni režim, odnos saobraćajnica prema urbanističkim sadržajima i drugim elementima značajnim za funkcionisanje saobraćaja.</p> <p>Mreža saobraćajnica planirana DUP-om Topolica-III se bazira na sledećim osnovama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uklapanje u rješenje saobraćajnica iz GUP-a Bara - uklapanje u rješenje trasa i profila projektovanih i planiranih ulica iz prethodnog Plana - uklapanje postojećih saobraćajnica u mrežu, - poštovanje trasa i profila saobraćajnica susjednih planova (DUP-ova Topolica-I, Topolica-II, Topolica-IV i DUP ilino) - razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne (opodne) i sekundarne (unutrašnje) - maksimalno poštovanje postojećeg građevinskog fonda, postojeće parcelacije i vlasničke strukture zemljišta. <p>Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.</p> <p>Postojeća saobraćajna mreža u okviru zone zahvata DUP-a »Topolica-III« sastoji se od primarnih saobraćajnih tokova koje čine ulične saobraćajnice: Bulevar Jovana Tomaševića, Bulevar 24. Novembar i Bulevar Revolucije. Ove saobraćajnice sa definisanim horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom, omogućavaju dobru povezanost sa strukturama grada i oslanjaju se na saobraćajno regionalnog značaja.</p> <p>Bulevar Revolucije ima poprečni profil od 2x3 saobraćajne trake (2x3.25m i 1x3.00m), obostrani trotoar širine 5.00m, obostrano ivično zelenilo širine 3.00m i srednje ostrvo širine 4.00m.</p> <p>Bulevar 24. novembra od kružne raskrsnice do raskrsnice sa ulicom TB11 ima izveden poprečni profil od 2x2 saobraćajne trake (2x3.50m), obostrani trotoar širine 2.40m, i srednje ostrvo 2.00m, dok na dijelu ukrštanja sa ulicom TB11 do ukrštanja sa Bulevarom Revolucije ima poprečni profil od 2x2 saobraćajne trake (2x3.50m), obostrano ivično zelenilo širine 3.00m, obostrani trotoar širine 3.00m, i srednje ostrvo 2.00-4.00m, Planom je predviđeno proširje profila na prvom dijelu dodavanjem obostranog ivičnog zelenila širine 3.00m i obostranog trotoara širine 3.00m.</p>

Bulevar "Jovana Tomaševića" ima poprečni profil od 2x2 saobraćajne trake (2x3.5m), srednje ostrvo širine 4.00m, sa jedne strane trotoar širine 2.50m, a sa druge strane ivično zelenilo širine 3.00m i trotoar širine 4.00m

Sekundarnu mrežu čine: ulica „T1“ ulica „T2“ i ulica „T3“.

Ulica „T1“ se na prvom dijelu do ukrštanja sa ulicom „T3“ u poprečnom profilu sastoje od 2 saobraćajne trake širine po 3,5 m, obostranog ivičnog zelenog pojasa širine 3.00m i obostranih trotoara širine 6.00m. Na drugom dijelu od ukrštanja sa ulicom „T3“ do bulevara „Jovana Tomaševića“ zadržava isti profil, ali je na tom dijelu moguća drugačija podloga (materijalizacija) i režimski način korišćenja.

Ulica „T2“ se u poprečnom profilu sastoje od 2 saobraćajne trake, širine po 3.00m i obostranih trotoara širine 2.00m, a na dijelu prema rijeci Željeznice trotoar sa jedne strane je 2.00m, a sa druge strane je 1.50m na jednom dijelu, a na ostalom dijelu do raskrsnice sa ulicom „T3“ ga nema, nego prelazi u stazu koja prati obalu rijeke Željeznice do Bulevara "Jovana Tomaševića".

Ulica „T3“ se u poprečnom profilu na dijelu do ulice „T1“ sastoji od 2 saobraćajne trake širine po 3,5 m i obostranih trotoara širine 6.00m i sa jedne strane ivičnog zelenog pojasa širine 3.00m, a sa druge strane parkinga 6.50m, dok je na ostalom dijelu od ulice „T1“ širine 2x3.00m i obostranih trotoara po 2.00m.

Ulice sekundarne mreže imaju funkciju sabirnica i prihvataju sav lokalni saobraćaj iz stambenih, pristupnih i kolско-pješačkih ulica i usmjeravaju ih na primarne pravce.

Uličnu mrežu najnižeg ranga čine sve ostale ulice na prostoru DUF-a, a to su stambene, pristupne ili kolско-pješačke ulice. Njihov profil varira i na njih je vezan veći dio kapaciteta parkiranja vozila.

Planirani ortogonalni raster zasnovan je na podužnim i poprečnim saobraćajnicama koje se pod pravim uglom presjecaju u određenom ritmu. Osnovni model ove mreže prilagođen je uslovima za razvoj kompaktnih urbanističkih programa i usaglašen sa ritmom koji odgovara regulaciji saobraćaja. Projektovani elementi ovih saobraćajnica odabrani su prema uslovima protočnosti i bezbjednosti, a granične vrijednosti su redukovane na nivo reálnih saobraćajnih brzina.

U sjevernom dijelu plana su zadržane osnovne trase proširivanja ulične mreže uz minimalne korekcije kako bi se izbjegla rušenja postojećih objekata bez obzira na nivo legalnosti. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela i za mirovanje vozila. Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolски pristup iz saobraćajnice parcelama pod pravim uglom. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje. Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m.

Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, trotoar, parking. S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije ne može puno odstupati od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica.

Prilikom izrade projekata saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (magibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, postojeća infrastruktura itd).

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).

Za urbanističke parcele kojima nije grafički definisano mjesto priključka na javnu

saobraćajnicu, može se formirati samo jedan koloski priključak koji mora da zadovolji propise za pristup interventnim vozilima. Pristup UP koje se graniče sa bulevarima i Ulicom Jovana Tomaševića, može se ostvariti isključivo kroz pristupne ulice unutar zahvata plana.

Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena, elementi za iskoričavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.

U grafičkom prilogu su orijentaciono date visinske kote raskrsnica pa je preporuka da se za planirane saobraćajnice, pošto duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelele radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklopanja sa okolnim prostorom.

Tehničko rješenje saobraćaja:

Oblikovanje raskrsnice planirano je projektnim linijama određenih geometrijskih zakonitosti cijli oblici i tok treba da prate stvaranje vozila na široj području raskrsnice. Raskrsnice na bulevarima su definisane na osnovu prostornih i estetskih kriterijuma. Propusna moć raskrsnica je usklađena sa brojem voznih traka.

Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže regulisati svjetlosnom signalizacijom. To se odnosi na ukrštanje područja DUP-a koju čine ulice Bulevar Revolucije, Bulevar 24. novembra, Bulevar Jovana Tomaševića, ulica "T1", sa svim ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže. Ukrštanje ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati po principu uliv-izliv.

Sve ulice su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu.

Kontakt sa okruženjem:

Planom su sagledane saobraćajne veze sa neposrednim okruženjem, zonama DUP-a "Topolica-I", "Topolica-II", "Topolica-Bjelešć", "Ilino". Veza sa ostalim kontakt zonama ostvaruje se preko raskrsnica primarnih saobraćajnica sa jasno definisanom horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom. Usaglašene su postojeće i planirane raskrsnice na kontaktnim zonama. Na kontaktnom terenu sa rijekom Željeznicom je planirane nova ulica, "T2".

Biciklistički saobraćaj:

Izgradnja zasebnih, odvojenih biciklističkih staza u zahvatu plana nije planirana. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima (Službeni list Crne Gore, broj 33/2012 od 28.6.2012. god). Biciklističke staze je moguće izdvojiti (nivelacijski ili vizuelno naglasti) u sklopu pješackih zona, različitom parternom obradom i neophodnom horizontalnom signalizacijom a prelaz staze na kolovoz u zoni raskrsnice treba izvesti sa oporenim ivičnjacima ili primjerenom rampom. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (javni ugostiteljski i turistički sadržaji) mogu se obezbijediti odgovarajuć otvoreni prostori za ostavljanje i čuvanje bicikla. Biciklističke staze rekreativnog oblika su planirane u susjednoj zoni sportsko rekreativskih sadržaja zone Topolica i te vode do šetališta uz obalu.

Pješacki saobraćaj:

Sistemom pješackih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravcima kretanja. Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice trotoarima, obostrano ili jednostrano, min. širine 1,50m. Trotoari su obavezani dio poprečnog profila pa njihov položaj, dimenzije i prateća

oprema, treba da omoguće punu fizicku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije. Odnos visine kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i ovičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.

Važnu dopunu u povezivanju zone zahvata plana sa susjednim zonama predstavlja uz trotoare i pješački koridor iz DUP-a Topolica Bjeleš i koji uz ulicu „T1“ prolazi pored sportske hale prema moru i prema rijeci Željeznici. Na ulično mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja naslijeđenog stanja, koški i pješački saobraćaj koriste jedinstvenu površinu za kretanje. Pješačke staze kroz zonu zelenila će se definisati prilikom izrade projekta uređenja terena, a preporuka je da budu široke min 1.5m.

Ukupna površina pod trotoarima uz ulice iznosi 25-98.00m², a udj pješačkim stazama 970.00m².

Protivpožarni putevi i putevi za snadbijevanje.

Prilikom izrade projektne dokumentacije uređenja trgova i pješakih šetališta, preporuka je ostaviti u poprečnom profilu površinu-pristupni put: širine min 3.0m za jednosmjerno, odnosno 6.0m za dvosmjerno kretanje vozila čija će konstrukcija biti posebno dimenzionisana, a koji će se koristiti za prolaz specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć, vozila za snadbijevanje, komunalna vozila...). Moguće je ovu površinu označiti drugačijom bordurom.

Uslovi za kretanje invalidnih lica:

Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09)

Postojeće i nove saobraćajnice:

- Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
- Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključni kotama izvedenih saobraćajnica.
- Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.
- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje i karakteristični poprečni profili.
- Širine saobraćajnica i radijusi krivina saobraćajnica date su na grafičkom prilogu za svaku saobraćajnicu.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica koordinate čijemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturu vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.
- Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom (min 1.00%) .
- Sanitovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

-Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

-Trotoar raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika. Poprečni nagib trotoara je min 1.0%. Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uređenja.

-Pješačke staze kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem i čiji predlog konstrukcije je definisan u skladu sa predviđenim opterećenjem i karakteristikama tla.

-Preporuka je da se staze kroz zelene površine projektuju tako da svojom širinom mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.

-Ovišerije kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborane ivičnjake ukoliko nije drugačije planirano. Za urbanističke parcele (UP44, UP48, UP49, UP50) za koje nije definisan prilaz, projektnom dokumentacijom treba predvidjeti jedan priključak na sekundarnu saobraćajnicu, min širine 5.5m i na što većoj udaljenosti od raskrsnice (min 25.0m).

-Uzdružni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).

-Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,0%, a u krivinama zavisno o radijusu, a max ip=7%.

-Vitoperenje kolovoza se viši oko osovine.

-Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računiske brzine.

-Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

-Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom) saglasno režimu saobraćaja.

Saobraćajnice opremiti ogradama duž trotoara gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

-U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozaca i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.

-U zonama međusobnog ukrštanja, na takim raskrsnicama, za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza treba koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

-Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. Kako su u pitanju ulice različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektom zadatkom.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovođiti u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove od nadležnih državnih i opštinskih institucija.

Procedure na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulaciju vodotoka koji se nalaze uz saobraćajnicu je potrebno objedinjavati.

14

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTICU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTICU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA: Plenski period – prva faza realizacije GUP-e, zahtijeva realizaciju infrastrukture u naselju, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže i povezivanje sa okruženjem, kao i izgradnju ostale infrastrukture u skladu sa finansijskim mogućnostima i potrebama naselja i u skladu sa Programima Opštine. Moguća je fazna realizacija objekta, u skladu sa potrebama investitora.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III- izmjene i dopune, grafički prilozi Hidrotehnička , Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije (JP Vodovod i kanalizacija i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost) Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje). - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	Elektroenergetska infrastruktura: Plan: Za izradu plana potrebnih elektroenergetskih objekata u funkciji planiranih stambenih i drugih objekata na području DUP-a »Topolica III - izmjene i dopune«, analizirani su i uzeti u obzir sljedeći podaci i činjenice: * potreba u snazi postojećih i planiranih objekata; * dispozicija postojećih i planiranih objekata; * planovi višeg reda; * postojeće stanje i dispozicija elektroenergetskih objekata; * potreban kvalitet i sigurnost u snabdjevanju objekata električnom energijom; * savremena tehnička rješenja i oprema, * važeći standardi, propisi i preporuke. Potrebe u električnoj snazi Potrebe konzuma, obuhvaćenog DUP-om »Topolica III - izmjene i dopune«, za električnom snagom, a u zavisnosti od struktura i namjene objekata određene su proračunom vršnog opterećenja. Vršno opterećenje se sastoji se od vršnog opterećenja: * stambenih jedinica (stanovi), * tercijalnih djelatnosti (turistički objekti (hoteli), poslovni sadržaji, administrativni objekti, objekti sporta i rekreacije), * javnog osvjjetljenja. Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardu elektrificiranosti stanova, kao i preporukama za vršna opterećenja tercijalnih djelatnosti i javnog osvjjetljenja.

Proračun vršne snage rađen je za postojeće i planirane objekte i slučaj maksimalnih predviđenih kapaciteta.

Na planom zahvaćenom području, u zoni A, planirana su dva hotela sa pratećim sadržajima. U zoni B planirani su sportsko-rekreativni objekti. U zoni C, planirano je stanovanje velike gustine sa centralnim djelatnostima i poslovanjem.

Planirani elektroenergetski objekti

Objekti 35kV

Na osnovu podataka dobijenih od ED Bar postojeći kablovski vodovi 35 kV, koji prolaze kroz zahvat ovog DUP-a, prilično su stari i postoje oštećenja pa je neophodno zamjeniti ih novim. Predlažu se unificirani kablovi 3XHP 43; 1x150/25 mm²; 20/35kV ili slični koje odredi stručna služba ED Bar.

U postojećoj TS 35/10kV »Končark«, koja je u kontaktnoj zoni, nema slobodnih izvoda 10kV ni rezerve u snazi pa je s toga neophodna njena kompletna rekonstrukcija sa ugradnjom novih 10kV izvoda i zamjenom postojećih transformatora (2x8)kVA novim (2x12,5)kVA.

U toku je izgradnja TS 35/10kV »Popovičk«. Izgradnjom ove trafostanice rasteretila bi se TS 35/10kV »Topolica« preuzimanjem dijela njenih potrošača i oslobodili bi se izvodi 10kV u trafostanici 35/10kV »Topolica«.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi i rasporeda novih potrošača ovim planom su predviđeni sledeći elektroenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4 kV

Na osnovu proračuna prikazanih tabelama 1.2 i 3 predviđene su sledeće trafostanice 10/0,4 kV u zonama A, B i C u skladu sa grafičkim prilogom »Elektroenergetika«.

Zona A	TS 10/0,4k V	Postojeće	Plan (kVA)	Plan	
Blok 1		nema	7600	3x(2x12 50)	DTS
Blok 2		nema	5000	2x(2x12 50)	DTS

Tabela br.4

Zona B	TS 10/0,4k V	Postojeće (kVA)	Plan (kVA)	Plan	
Blok 3 i 4		Sportsk a dvorana »	2x630	0	0

Tabela br.5

Zona C	TS 10/0,4k V	Postojeće	Plan (kVA)	Plan	
Blok 5		»C2«	2x630	Plan	DTS

UP 41,42,45,4 6	„C3“		2x1000	Plan	DTS
UP 43	„B3-B4“	2x630			
UP 44	„C4“		2x1000	Plan	DTS
Blok 9	„C1“		2x1000	Plan	DTS

Tabela br.6

Kod definisanja potrebnih instaliranih snaga trafostanica računato je sa gubicima i rezervom u snazi od 10%. Napominje se da su snage planirane TS 10/0,4kV date na osnovu procijenjenih višnih snaga i maksimalnih planiranih kapaciteta a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekata objekata.

Ovim planom se predviđa izgradnja novih trafostanica u zonama gdje je predviđena izgradnja novih objekata u skladu sa namjenom površina. U prvoj fazi ugrađivati jedan trafo a po potrebi i drugi.

U zoni A su predviđena dva hotelska kompleksa pa su, u skladu s tim, predviđene trafostanice 10/0,4kV kao namjenski objekti koji će u fazi projektovanja biti definisani za smještaj, kompletne opreme i predviđenih transformatora ili kao nezavisni objekti (tri TS sa po dva transformatora od 1250kVA za UP1, odnosno dvije TS sa po dva transformatora od 1250kVA za UP 2). Na UP br. 44 u zoni C planirana je trafostanica za napajanje poslovnog centra pa ona može biti smještena u sam objekat uz posebnu saglasnost nadležne ED.

Ostale, planom predviđene trafostanice 10(20)/0,4kV su tipске montažno-betonske kućice (MBTS) urađene u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b. Kućice trebaju biti sa unutrašnjom ili spoljašnjom poslugom, a svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, moraju biti prilagođene okolini. U kućice se ugrađuje tipizirana oprema, koju čine 10 kV-no postrojenje, dva transformatora snage 630 kVA ili 1000kVA i 0,4 kV-no postrojenje. Primarni namotaj 10kV transformatora mora biti prespojiv na napon 20kV.

Sredjenaponsko postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit) za snagu kratkog spoja 250 kVA na sabirnicama 10 kV. Postrojenje se sastoji od najmanje dvije vodne i dvije trafo ćelije. Broj vodnih ćelija zavisi od pozicije trafostanica u 10 kV mreži, odnosno od broja predviđenih 10 kV kablova, koji se povezuju na trafostanicu.

Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije sudova.

Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP-1b i savremenim tehničkim rješenjima.

Sve nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom TP 1b, donesenom od strane FO Distribucije.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteren i slično, bez posebne saglasnosti nadležne Elektro-distribucije.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Svim trafostanicama, projektima uređenja terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Mreža 10(20)kV

Svi novi kablovi u mreži 10kV treba da budu proizvedeni za napon 20kV.

Napajanje planiranih trafostanica 10/0.4kV na orostoru predmetnog DUP-a, predviđeno je iz postojećih TS 35/10kV »Končar« i »Topolica« (2 izvoda 10kV iz TS »Končar« i 1 izvod iz TS »Topolica«), što je uslovljeno prethodno navedenim radnjama.

Povezivanje TS 10/0,4kV je prema grafičkom prilogu »Elektroenergetika«.

U zoni A, sve TS se povezuju po sistemu ulaz – izlaz sa izvodima iz TS 35/10kV »Končar« i TS 35/10kV »Topolica«.

Izvodom iz TS 35/10kV »Končar«, planirane trafostanice u zonama B i C se takođe povezuju po sistemu ulaz – izlaz, kao i sa postojećom TS 10/0.4kV »Sportska dvorana« koja se napaja iz TS 35/10kV »Topolica«.

Stare kablove 10kV na području predmetnog DUP-a zbog ograničene prenosne moći bilo bi poželjno zamjeniti novim kablovima istog tipa kao što je i planirana 10 (20)kV mreža ili sličnim uz saglasnost nadležne Elektro distribucije.

Kablove 10 (20)kV polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0.4x0.6m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.

Međusobno minimalno rastojanje izmedju kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti.

Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.

- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom (infrastrukturnom) cijevi najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

Nakon polaganja, a pre zampavanja kabla investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektro distribucija Bar, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzamijanje, Pažn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, mjesta kablovskih spojnika, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja vršiti uz

obavezno prisustvo predstavnika nadležne Elektrodistribucije i pod njihovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješaočkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganje kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10(20)kV-nih vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određuje stručna služba nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priklijučenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priklijučnomjernih ormara ili mjemorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika odgovarajućeg presjeka.

Javno osvjetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 2010. god.).

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0,4kV ili ormara javne rasvjete, kao i upravljanje istom sa fotorelatom i uklopnom satom.

17.2. Uslovi priklijučenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

Što se tiče budućeg – planiranog stanja jasno je da se ovo naselje u zoni zahvata plana mora opremiti sa svim uobičajenim vrstama inženjerskih instalacija: vodovod, fekalna kanalizacija i atmosferska kanalizacija.

Kod njihovog planiranja neophodno maksimalno ispoštovati koncepcijska opredjeljenja razvoja ovih instalacija iz važećeg GUP-a Bara od 2007.g., kao i usvojena rješenja dugoročnog i kratkoročnog razvoja vodovodnih i kanalizacionih objekata i mreže u prostoru obuhvaćenim ovim DUP-om.

Kao osnovu za dalji razvoj ovih instalacija u razmatranom prostoru u svakom slučaju biće navedeni postojeći, primarni objekti vodovodno-kanalizacionog sistema koji se nalaze duž magistralne saobraćajnice.

Vodovodna mreža:

Kao polazni zaključak prvo treba navesti da cijav zahvat ovog plana pripada niskoj visinskoj zoni barskog distributivnog sistema. Ova zona ekstrana je kotom rezervoara „Šušanj“ 65,0 m.n.m. i kotom prekidne komore Kurilo 66,00 m.n.m. i pokriva obalni pojas do izohipse 45,0 m.n.m., dok najviše kote po planu sežu do 15,0 m.n.m.

Naredni ključni parametar vezan za rješenje distributivne vodovodne mreže za širi prostor Bara, jeste usvojeno Generalno rješenje razvoja sistema do 2029.god. gdje su za ovaj prostor bitna dva primarna cjevovoda :

- postojeći čelični cjevovod 350 mm duž saobraćajnice od stare benzinske pumpe do mosta na rijeci Željeznici zamijenit će se novim DCI cjevovodom DN 300 mm
 - planirani magistralni cjevovod 300 mm nastavkom Bulevara "24. Novembar"
- Osim navedenih cjevovoda navodimo i dva planirana primarna distributivna cjevovoda zone zahvata plana Topolica III:
- cjevovod 200 mm pored rijeke Željeznice i nove benzinske pumpe kojeg treba produžiti do spoja na 300 mm kod novog mosta na rijeci Željeznici.
 - cjevovod 200 mm duž bulevara od stare benzinske pumpe do spoja na planirani 300 mm.

Ovi navedeni cjevovodi čine primarni vodovodni prsten oko cijele zone zahvata plana a u okviru njih planirana je mreža sekundarnih prstenova.

Za ulične cjevovode tj. za sekundarnu razvodnu mrežu predviđeni su profili 100 i 150 mm. Takođe su planirani i protivpožarni hidranti koji su uglavnom razmješteni na raskrsnicama ulica i na propisnim razmacima za stambena naselja. Uz prijedlog vodovodne mreže još treba istaći da je riješena od prstenastom sistemu, sa čime se obezbjeđuje bolja cirkulacija vode, izbjavanje pritisaka, sigurnije snabdijevanje itd., a takva šema je obavezna i po propisima o zaštiti od požara - dvostrano napajanje hidranata.

Fekalna kanalizacija:

Kompletna kanalizaciona mreža naselja se planira priključiti na postojeći kanalizacioni kolektor "Žukotrljica-Luka" koji prolazi pored glavne gradske saobraćajnice od rijeke Željeznice prema staroj benzinskoj pumpi.

Zbog povoljnog nivelacionog rješenja naselja šema kanalizacione mreže je vrlo jednostavna i čista. Planirani podužni i poprečni sekundarni kanalizacioni kraci razvijaju se duž planiranih saobraćajnica i sabirnim kolektorom Ø 300 mm, duž "Bulevara Revolucije", priključuju na navedeni kanalizacioni kolektor.

Kao minimalni profil je prediozen kanal od 250 mm, dok je glavni sabirni krak 300 mm.

Atmosferska kanalizacija:

Kod rješavanja atmosferske kanalizacije morali smo prvo razmotriti smjerove odvodnje i recipijente za prihvati tih voda. S obzirom na plan nivelacija vidno je da dio prostor pada prema lijevo Bulevara revolucija i prema postojećoj saobraćajnici od rijeke Željeznice do stare benzinske pumpe. Na saobraćajnici, postoje dva propusta koja su sprovedena do mora, kroz kompleks Sportskog centra, betonskim kanalima profila 1.000 mm.

Upravo ovi kanali značajnih profila i sada služe za odvodnjavanje prostora zahvaćenog DUP-om, pa su pravo rješenje za prihvati i odvod vode sa planiranih uređenih površina.

Iz ovih uslova je i proizaslo rješenje mreže koje je vrlo jednostavno. Sa dva glavna kraka, postojećim bulevarom i kroz centralnu ulicu i mrežom sekundarnih krakova voda se prihvata i odvodi do navedenih postojećih kanala 1.000 mm.

Šema kanala je gotovo identična šemi fekalnih kanala i sa njim je paralelna s tim što su kanali planirani osovinom ulica.

Izbor cijevnog materijala:

Na domaćem tržištu se danas mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala. PVC, beton, poliester, polietilen, visoke gusine i propilen, liveno gvožđe, keramika i dr. Pojedine cijevi se isporučuju u različitim dužinama najčešće 1-6 m. Osnovni parametri za njihovo poređenje su mehanička čvrstoća, vijek trajanja, hidrauličke karakteristike, otpornost na dejstvo hemikalija, težina i dužina i s tim u vezi pogodnost za transport i montažu, izrada i zaptivanje spojnica, raspoloživi prečnici i svakako cijena materijala.

U savremenoj praksi kanalizacija manjih prečnika do Ø 500 mm, se izvodi od plastičnih

cijevi (polivinil hlorida-PVC i polietilena-PE)
 Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica povezana je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom), a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je 1.50 m, bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je min 0.80 m.
 U novije vrijeme, u svijetu se ove instalacije sve više radi sa cijevima od polietilena visoke gustine (PEHD). Cijevi se nastavljaju čestim zavarivanjem, pa su spojevi istog kvaliteta kao i sama cijev što obezbjeđuje apsolutnu vodonepropusnost i analizacione mreže. To ih čini posebno povoljnim za močvarne terene i terene sa visokim nivoom podzemne vode. Dionice kanizacione mreže koje se izvode u širokom okopu, mogu se izvesti tako što se cijevi nastave izvan rova (djela dionica).
 Hidrauličke karakteristike ovih cijevi su odlične, a ustavi ugradnje. Kada su u pitanju PE cijevi, niže klase, slični uslovima ugradnje PVC cijevi. Za teže uslove (manji nadsloj, težak saobraćaj) moguće je ugraditi cijevi više klase od istog materijala.
 Obzirom da su za PEHD cijevima izvedena sva mreža u kontaktnim zonama Topolica I iste se predlažu i za planiranu gradnju potrebne mreže.
 Kad su vodovodne cijevi u pitanju već su se na ovom a i širem prostoru sa svim svojim pozitivnim karakteristikama nametnule dvije vrste materijala, PEHD i DUKTIL. U tom smislu se predlaže da se sva mreža radi od navedenih materijala što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu. U ovom momentu može se reći da su do profila 400,0 mm finansijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila Duktine cijevi.

Regulacija kanala za navodnavanje:

Neophodno je izvršiti regulaciju kanala za navodnavanje koji se nalaze u zahvatu Plana odnosno izvršiti provjeru njihovog toka i funkcije. Ie prema rezultatima ispitivanja, uraditi jedinstven idejni projekat (idejno rješenje + Glavni projekat) regulacije (ili zatrpavanja) uz mogućnost faznog projektovanja kroz projekte saobraćaja i druge projekte, ili faznog izvođenja.
 Za rijeku Željeznicu je neophodna izrada projekta regulisanja toka i nastavka „zelenog kondora“ koji je planiran u kontaktnoj zoni Topolica – Bjelaši.

Održavanje hidrotehničkih sistema:

Pošto na pojedinim dionicama dolazi do taloženja mulja i pijeska, zbog nedovoljno velikih brzina koje se ostvaruju, a uslovljene su projektovanim, min. padom dna kanala, potrebna su povremena ispiranja mreže.
 Ispiranje se vrši da ne bi došlo do zagušenja u pojedinim djelovima kanala, što bi dovelo u pitanje funkcionisanje cijevi i mreže.
 Predviđeno je ispiranje mreže od strane nadležnog vodovodnog preduzeća pomoću aparata visokog pritiska.
 Takođe je potrebno i vodovodnu mrežu povremeno ispirati preko tzv. muljnih ispusta koji se projektuju na najnižim tačkama mreže.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica II.«- izmjena i dopuna, grafički prilog »Saobraćaj«.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi:

Elektronska komunikacija: Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.
 Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se želi obezbjeđiti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore broj 53/09).

U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomna i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, proširi postojeća i izgradi nova kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički nadovezala na postojeću kanalizaciju u posmatranj zoni.

Cjelokupna kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture bi se koristila za provlačenje kablova različitih operatera elektronskih komunikacija koji pokazuju interesovanje za pružanje elektronskih komunikacionih servisa u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Jedan dio postojeće elektronske komunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću.

Ukupna dužina planirane kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 4000 metara, a planirana je i izgradnja 44 novih telekomunikacionih okana.

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sve tri servisa, telefonije, fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTH (*Fiber To The Home, Fiber to The Building, ...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno kućnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operater, Crnogorski Telekom.

Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima u zasebnim tehničkim prostorijama.

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije

TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana razmještanja i dinamiku izgradnje vremenski usklađeno.

U odnosu na lokaciju postojeće bazne stanice, mobilni operateri u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatera mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, s tim da treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih dijelova prirode.

Gdje god visina antenskog stuba, u vizuelnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenja konfiguracija terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Trase planirane kanalizacije potrebno je uskladi u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se nova okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i otvaranje okna, što bi bilo neekonomično.

Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Znojnoj Gorji i preporukama dijelove Z3 PTT iz ove oblasti.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture, gdje je god je to moguće, ali pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za to ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obunavata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Priključnu kanalizaciju pojedinačnih projekata treba predvidjeti do samih objekata.


U objektima funkcionalne namjene kao što su škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrst radio kondora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (v.Sl. list CGK, br. 50/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske

	<p>komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata:</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjera za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj ili toj strukturi.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu dejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, »Sl. list CG«, br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <p>Oznaka urbanističke parcele: /</p> <p>Površina urbanističke parcele: /</p> <p>Maksimalni indeks zauzetosti: /</p> <p>Maksimalni indeks izgrađenosti: /</p> <p>Bruto građevinska površina objekata (max BGP): /</p> <p>Maksimalna spratnost objekata: /</p> <p>Maksimalna visinska kota objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topoica IIV«- izmjene i dopune. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.</p>
	<p>1. Vertikalno rešenje – nivoletu</p>

	<p>saobraćajnica raditi na osnovu vertikalnih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Nivelaciju postojećih kol'skih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa zahtevom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Potrebno je za novoprojektovane saobraćajnice gdje duž njih nema izgrađenih objekata, a predviđeni su objekti, prvo izraditi glavne projekte ulica, a zatim izočno odrediti kote objekata.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolice III« - izmjene i dopune grafički prilog »Saobraćaj«. Parkiranje se rješava na urbanističkim parcelama, u podzemnim etažama objekta, u objektu ili na slobodnoj površini parcele, na način i po normativima kako je to dato u poglavlju Saobraćaj. U grafičkom dijelu Plana definisani su ulazi u parcele za formiranje rampi, koji su obavezni, a rampe se definišu u okviru projekta objekta i uređenja parcele.</p> <p>Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po standardima. - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-bizva) i uz ili između parkinga se može zasaditi drveće;
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Uvođenje energetskih komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitor i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovne površine, - masa objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekološka peščina termooizolacije,

			<p>- razučenost fasadnih površina i td.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije. Detaljnog urbanističkog plana »Topolice III«- Izmjene i dopune, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorja, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota, a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina zverata, korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, i.a.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u svoje predmeta urbanističko-gradevinskoj inspekciji i arhivi.		
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	Sekretar: Suzana Crnovršanin dipl.ing.arh.
24			potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:		
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom, izdati od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, pod brojem - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 		



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/18-89
Bar, 14.05.2018. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»TOPOLICA III«**

Za saobraćajnicu "Ulica T12".

















*Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.*

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:

Namjena

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za turizam-Hoteli
	Površine sporta i rekreacije
	Površine javne namjene
	Površinske vode
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Parking
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica plana





ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković



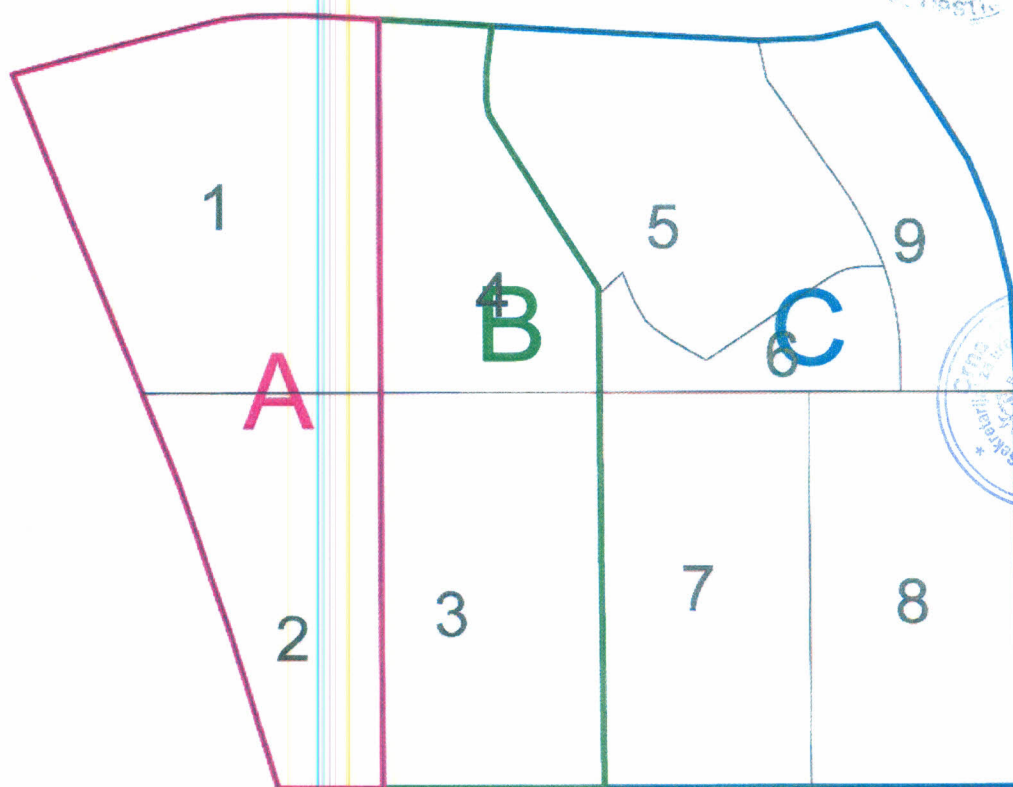
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

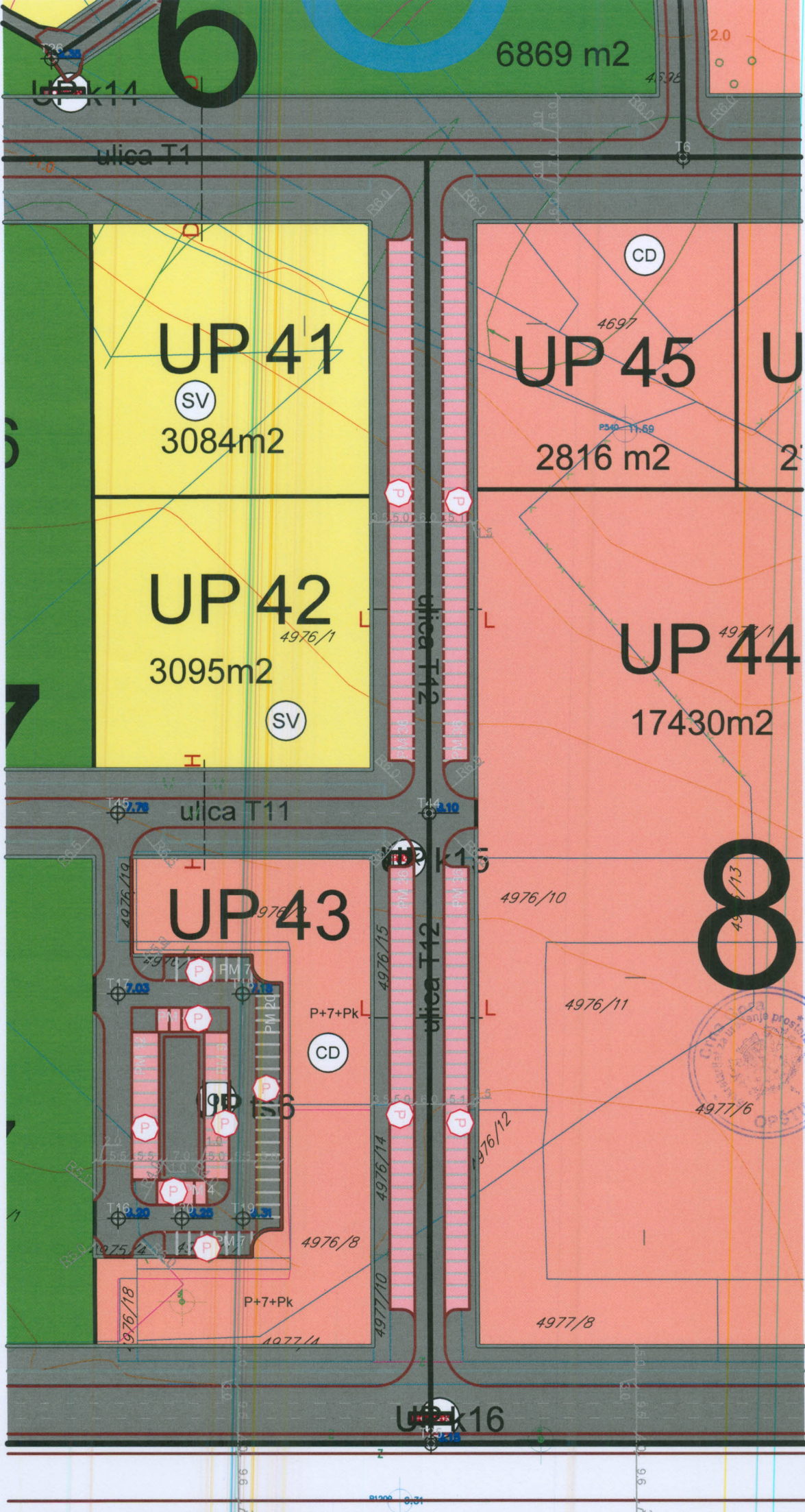
NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar 
obrađivač :	MONTENEGRO 
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer

maj, 2016. godine

list br.5

ZONE I BLOKOVI





6869 m²

k11

ulica T1

UP 41

SV

3084m²

UP 45

CD

2816 m²

UP 42

SV

3095m²

UP 44

17430m²

ulica T11

UP 43

CD

UP 16


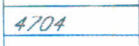













8



k16

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:



	Granica plana		
	Granica i broj katastarske parcele		
	Postojeći objekat i spratnost		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Građevinska linija GL1		Građevinska linija GL2
	Regulaciona linija RL		
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovine saobraćajnice		
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)		
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)		
	Parking		



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

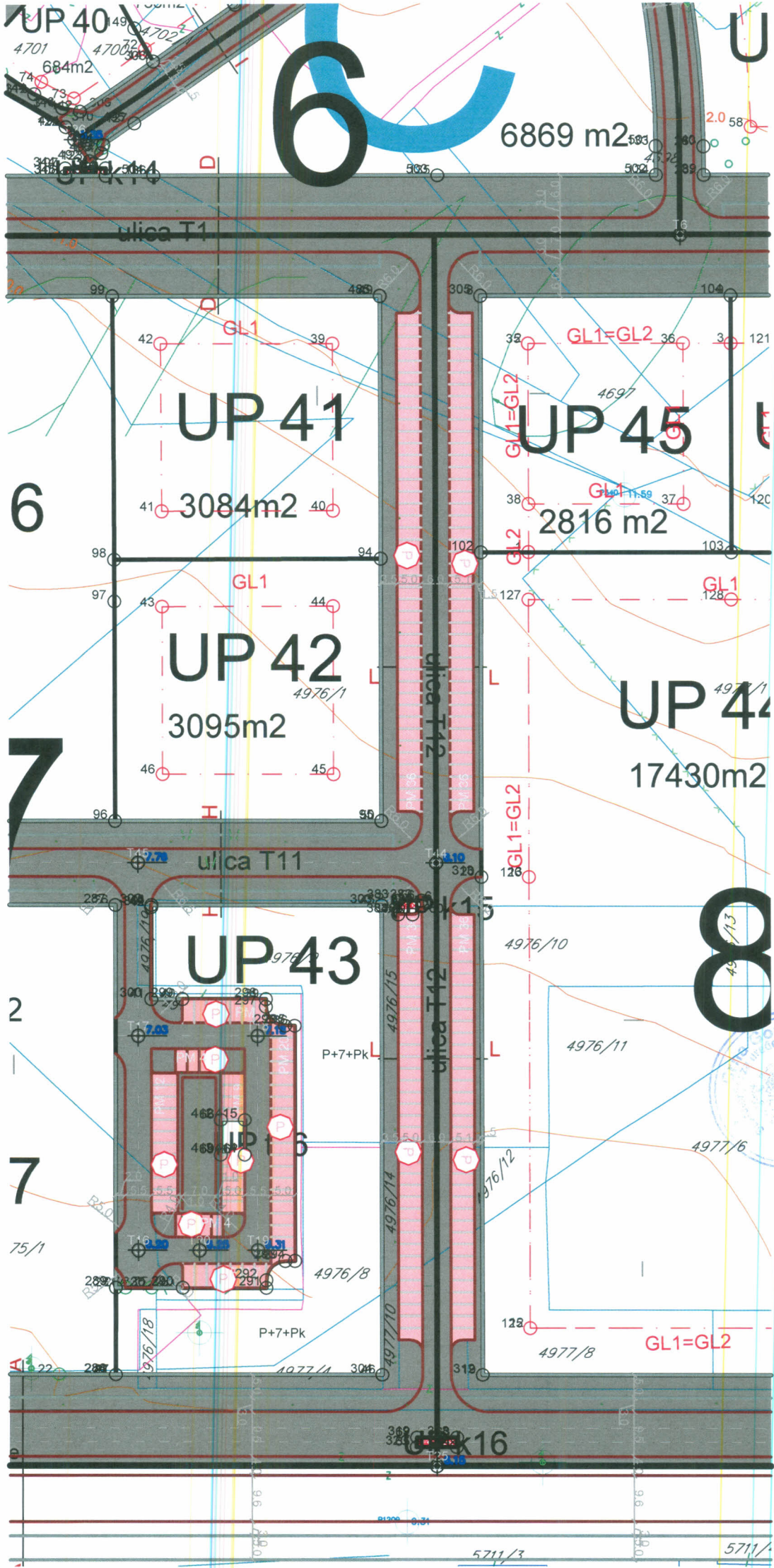
Sekretarijat za uređenje prostora , komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar 
obrađivač :	MONTENEGRO 
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. planer

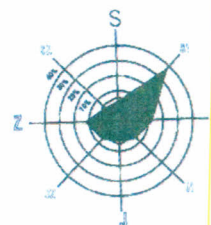
maj, 2016. godine

list br.6





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



LEGENDA:

	Granica plana		
	Granica katastarske parcele		
	Oznaka katastarske parcele		
	Gradevinska linija GL1		Gradevinska linija GL2
	Granica urbanističke parcele		Parking
	Oznaka urbanističke parcele		Drvored
	Površina urbanističke parcele		Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovina saobraćajnice		
	Oznaka mjesta priključka		
	Oznaka presjeka tangenta		



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

SAOBRAĆAJ

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran, dipl. ing. građ.	

maj, 2016. godine

list br.8

Koordinate presjeka i krajeva osovina

T1 6591268.90 4662849.71	T17 6590856.50 4662692.33	T33 6590916.75 4662800.46
T2 6591268.90 4662589.71	T18 6590856.50 4662611.71	T34 6591079.82 4662717.68
T3 6591000.50 4662589.68	T19 6590978.75 4662611.71	T35 6591079.82 4662681.01
T4 6590789.00 4662589.71	T20 6590978.75 4662661.21	T36 6591104.84 4662681.01
T5 6590704.96 4662849.71	T21 6591000.50 4662661.21	T37 6591079.82 4662635.35
T6 6591193.99 4662849.71	T22 6590978.75 4662717.68	T38 6591104.84 4662635.35
T7 6591000.50 4662849.71	T23 6591000.50 4662717.68	T39 6591079.82 4662627.60
T8 6590902.50 4662849.71	T24 6591000.50 4662775.09	T40 6591142.46 4662589.71
T9 6590856.50 4662849.71	T25 6590978.75 4662775.21	T41 6591142.40 4662717.68
T10 6591183.55 4662932.75	T26 6590902.50 4662775.21	T42 6591142.40 4662849.71
T11 6591108.65 4663056.83	T27 6590890.50 4662775.20	T43 6591067.10 4662869.86
T12 6590926.47 4663061.63	T28 6590902.50 4662834.28	T44 6591090.90 4663001.36
T13 6590856.50 4663061.63	T29 6590978.75 4662834.28	T45 6591000.50 4662915.99
T14 6590856.50 4662990.99	T30 6590978.75 4662817.46	T46 6590989.12 4662915.99
T15 6590856.50 4662920.35	T31 6590978.75 4662800.46	T47 6590848.75 4663061.63
T16 6590856.50 4662775.21	T32 6590916.75 4662817.46	

Elementi za iskolčavanje krivina

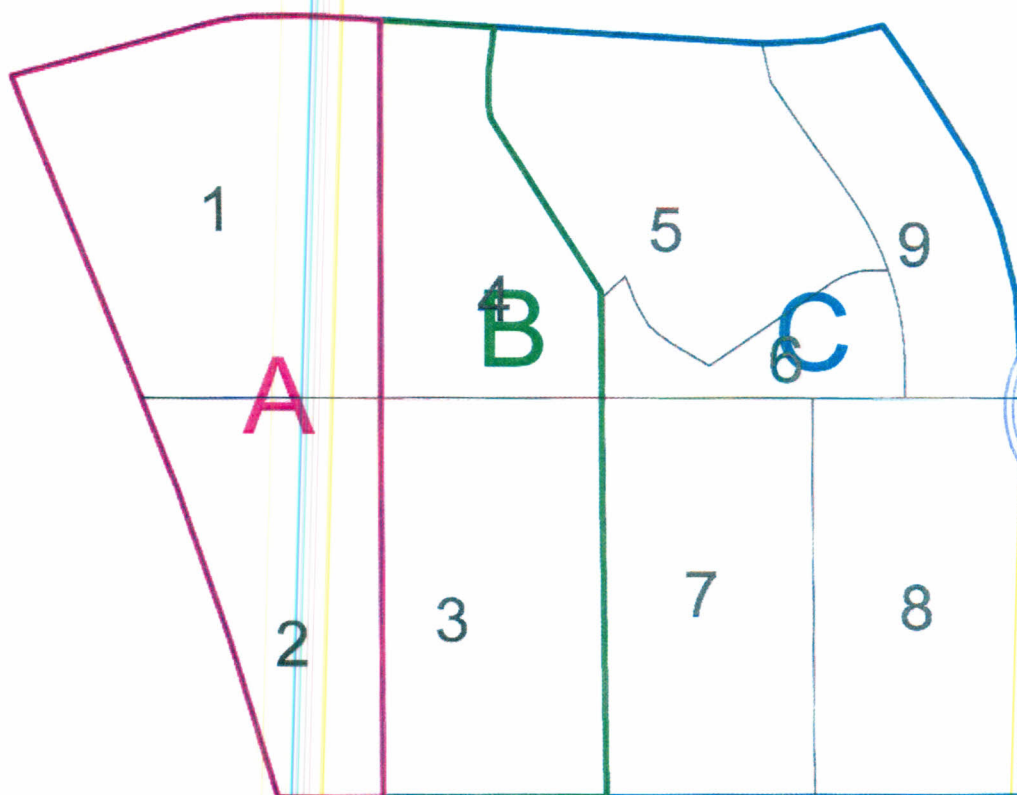
Tt1	Tt2	Tt3	Tt4
R=205.00m DL=122.38m Tg=63.08m a=34°12'18"	R=40.00m DL=23.97m Tg=12.36m a=34°20'21"	R=25.00m DL=13.79m Tg=7.07m a=31°35'49"	R=200.00m DL=7.39m Tg=3.69m a=2°06'58"

Koordinate tjemena

Tt1 6591193.96 4662931.33
Tt2 6591158.25 4662932.75
Tt3 6590926.47 4663036.33
Tt4 6590978.75 4663061.63

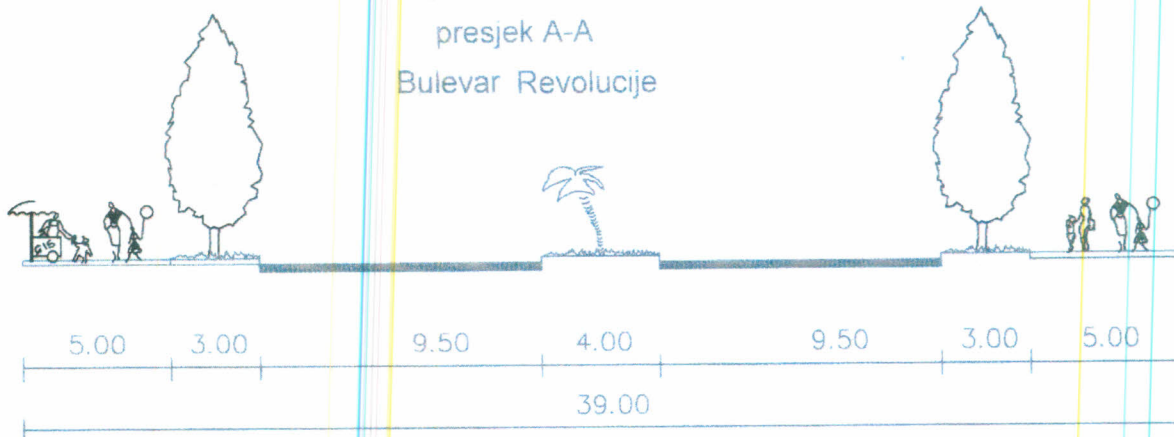


ZONE I BLOKOVI

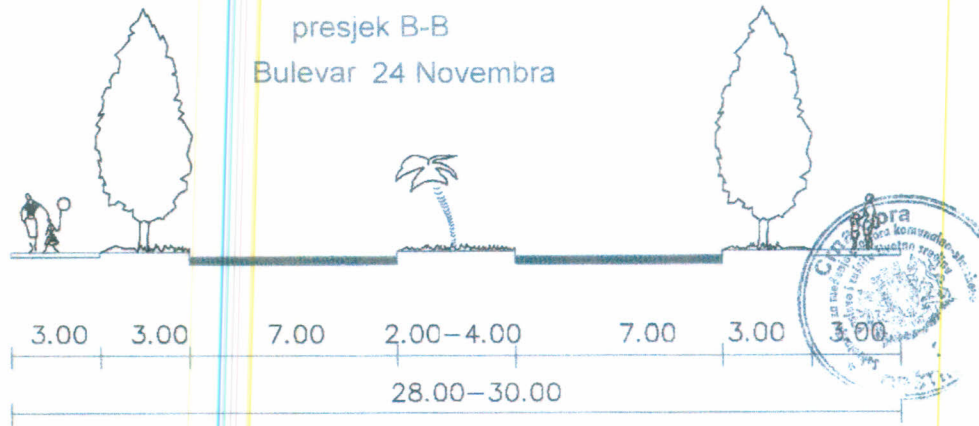


Poprečni presjeci

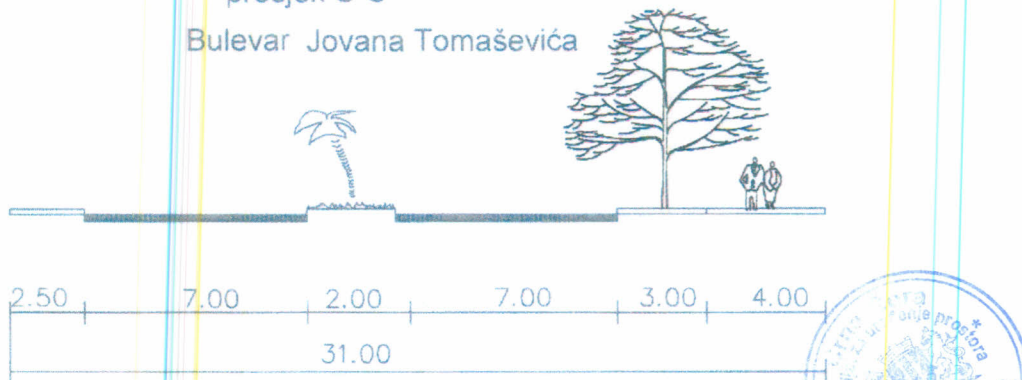
presjek A-A
Bulevar Revolucije



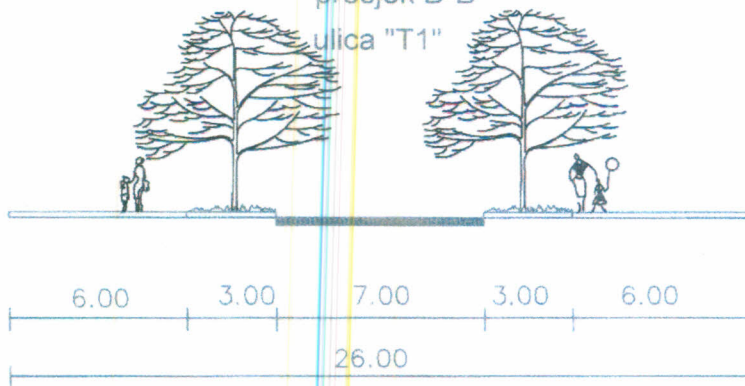
presjek B-B
Bulevar 24 Novembra



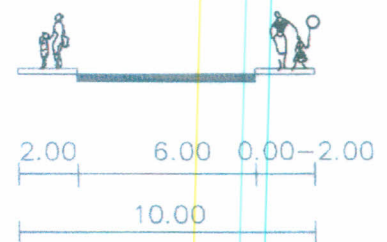
presjek C-C
Bulevar Jovana Tomaševića

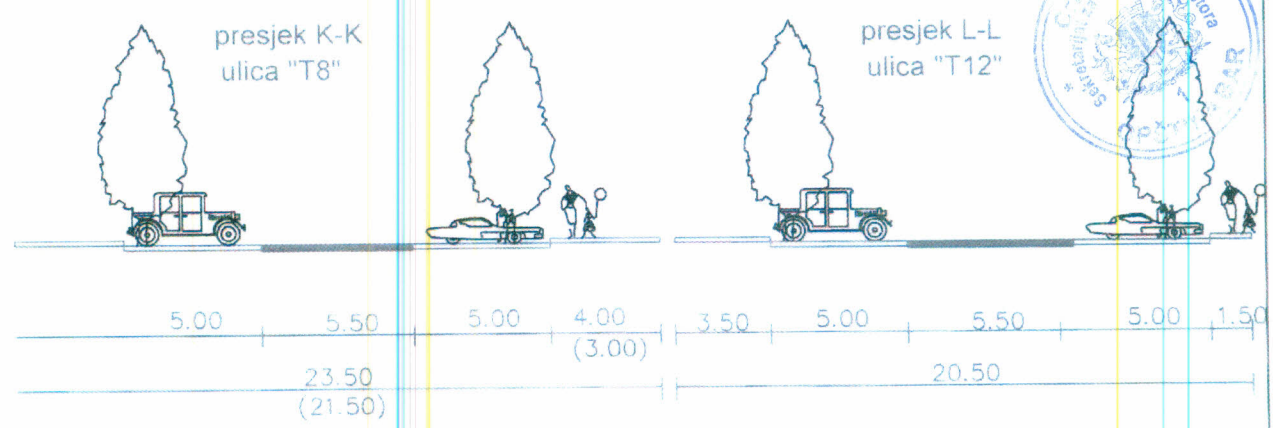
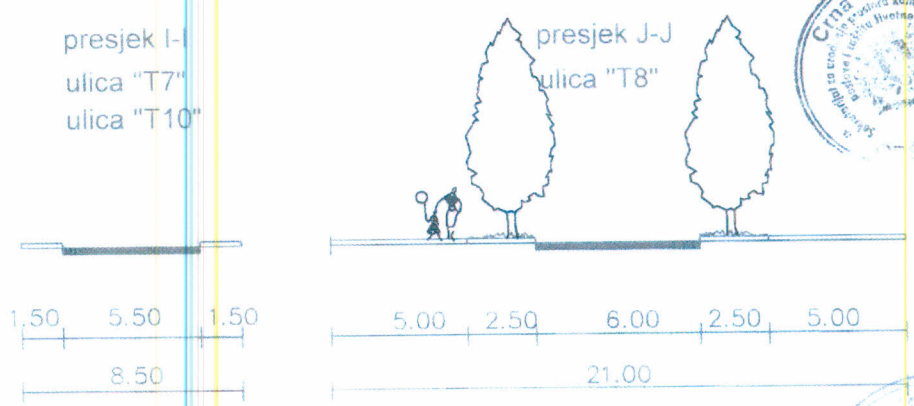
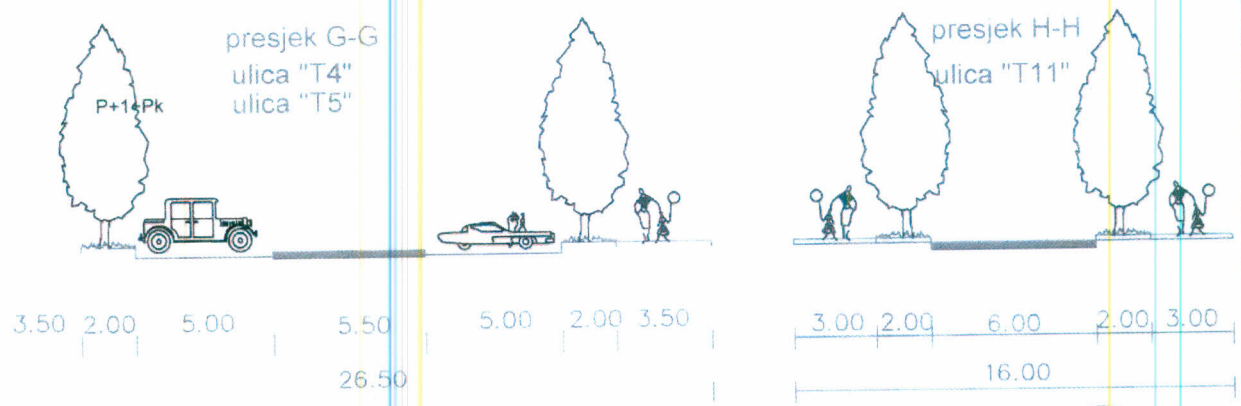
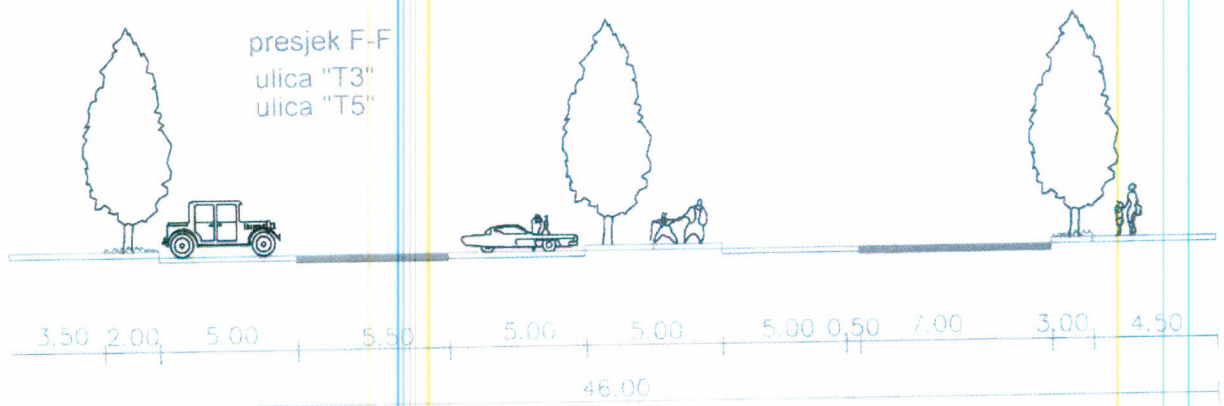


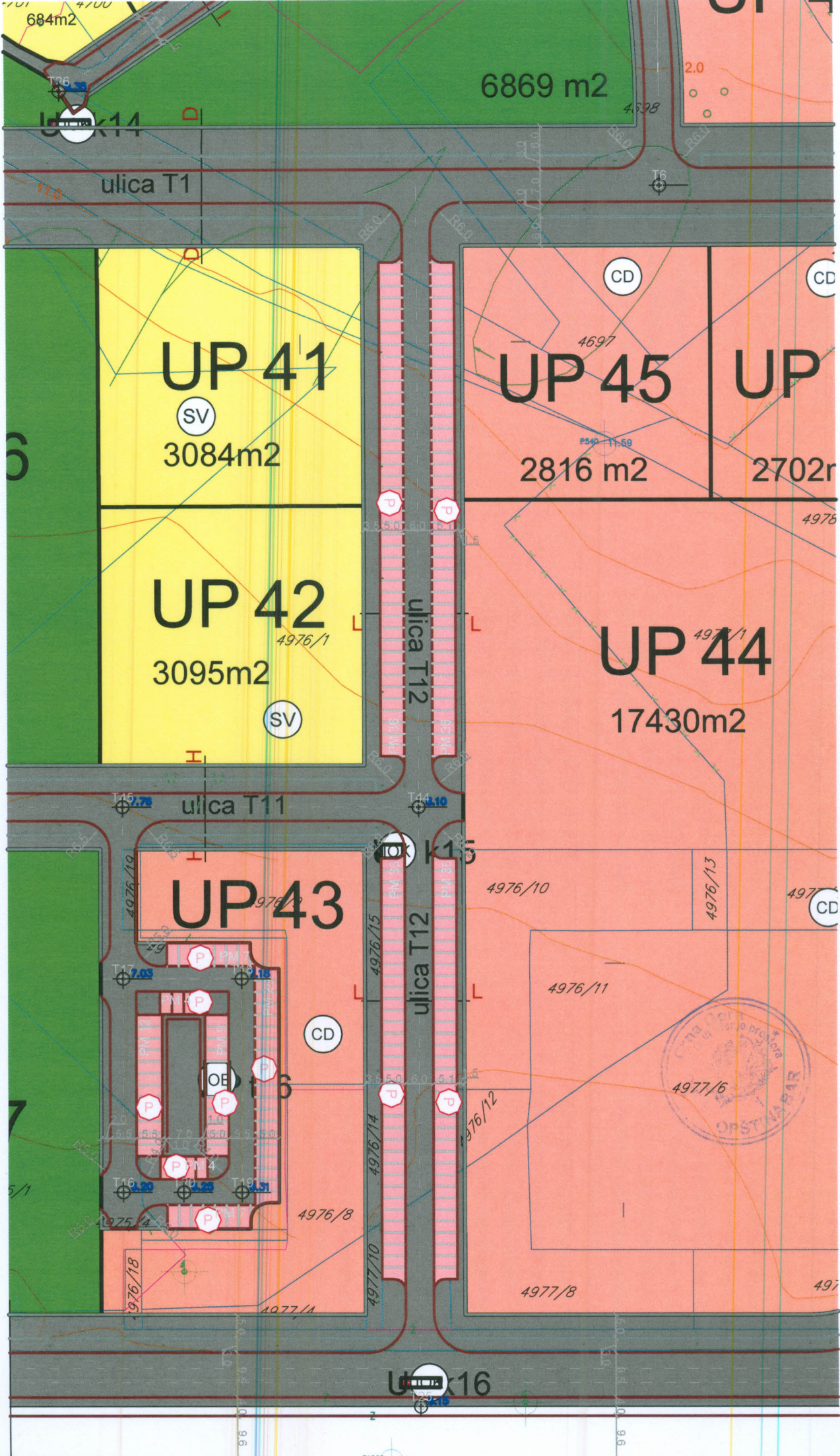
presjek D-D
ulica "T1"



presjek E-E
ulica "T2"







IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ



Park

Uređenje obale

Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo za turizam (hoteli)

Zelenilo poslovnih objekata

Sportsko rekreativne površine

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

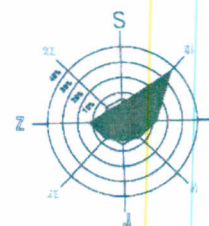


Zelenilo infrastrukture

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

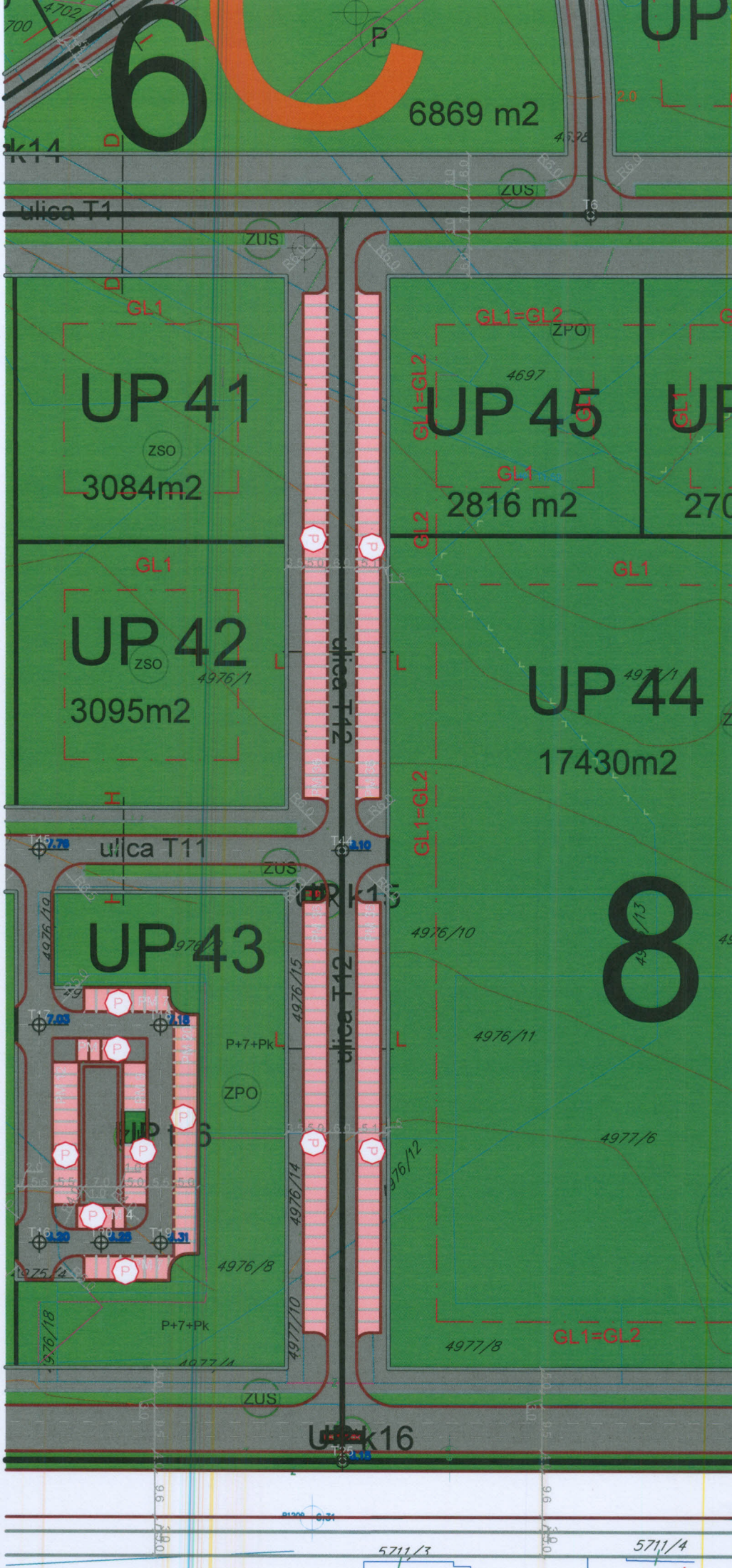


PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh.

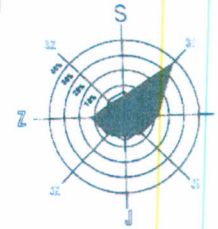
maj, 2016. godine

list br.9





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



Legenda:

	Granica plana		TS 10/0.4kV postojeća
	Granica i broj katastarske parcele		TS 10/0.4kV plan
	Postojeći objekat i spratnost		Elektrovod 35kV postojeći
	Granica urbanističke parcele		Elektrovod 10kV postojeći
	Oznaka urbanističke parcele		Elektrovod 10kV plan
	Građevinska linija GL1		Građevinska linija GL2
	Regulaciona linija RL		
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovine saobraćajnice		
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)		
	Objekti komunalne infrastrukture		
	Parking		

Linearno zelenilo-drvoored



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

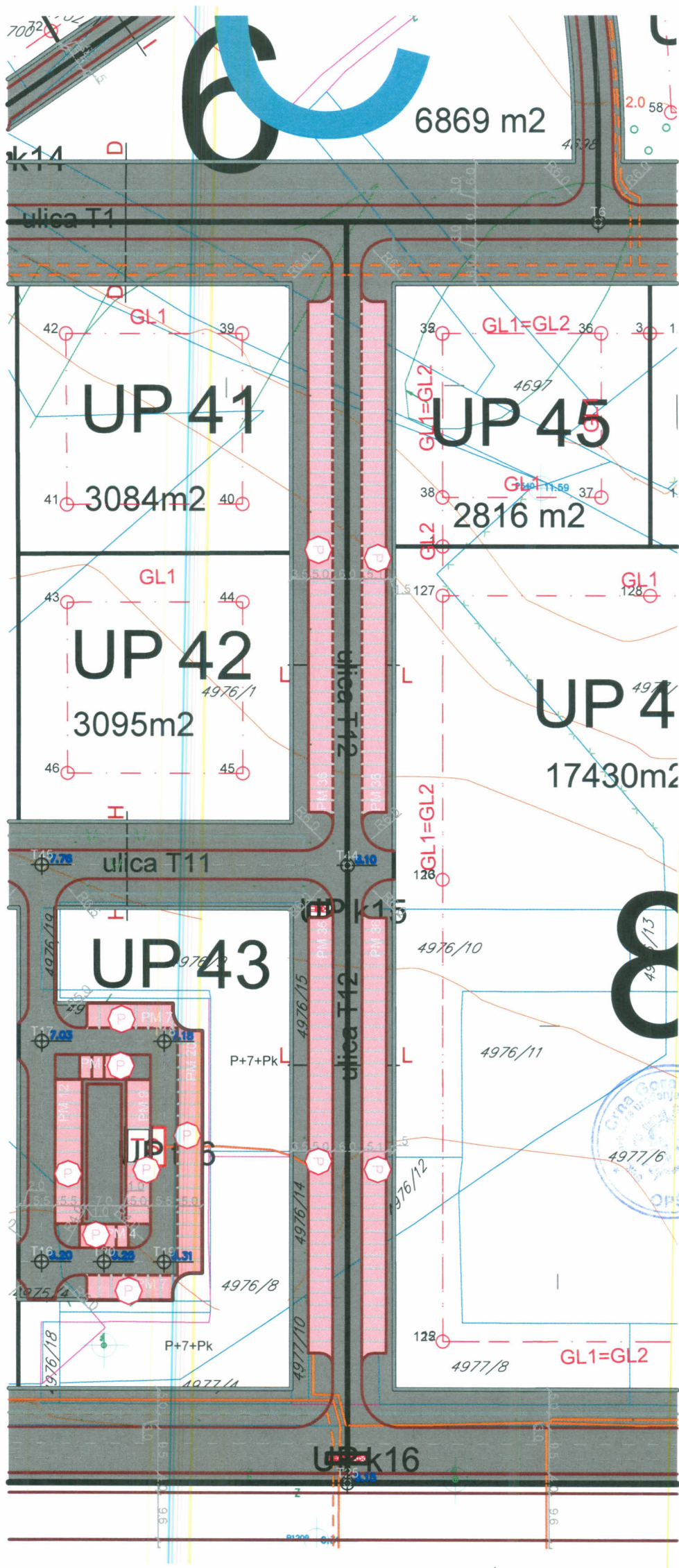
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



ELEKTROENERGETIKA	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić, Zoran Vujošević dipl.inž.el.

maj, 2016. godine

list br.10



6869 m²

UP 41

UP 42

UP 43



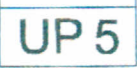

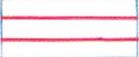


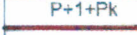









UP 45

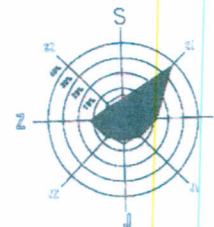
UP 4



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:


	Granica plana		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Vodovod		Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Planirani vodovod		Objekti komunalne infrastrukture
	Kanalizacioni vod		Parking
	Planirani kanalizacioni vod.		Linearno zelenilo-drvoored
	Kanalizacioni vod-atmosferski		
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferski		
	Smjer odvođenja		
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovine saobraćajnice		



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

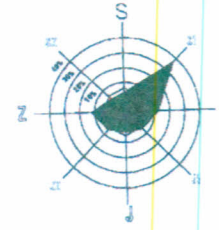
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

HIDROTEHNIKA		
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO projekt	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl. inž. građ.	






maj, 2016. godine

list br.11

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



Legenda:

-  Granica plana
-  Postojeće kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture
-  Postojeća kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture
-  Planirano kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture (NO1,...,NO44)
-  Planirana kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture





ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)		
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl. ing. el	

maj, 2016. godine

list br.12

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA RL

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	6590638.08	4663060.84	44	6591082.63	4662708.70
2	6590676.19	4663077.21	45	6591130.90	4662708.68
3	6590864.25	4663058.63	46	6591130.90	4662609.20
4	6590864.25	4663057.23	47	6591075.06	4662609.19
5	6590872.73	4663057.23	48	6591011.50	4662837.23
6	6590872.71	4663058.63	49	6591130.90	4662837.23
7	6591151.97	4662783.52	50	6591130.90	4662726.68
8	6591152.02	4662837.21	51	6591011.50	4662726.68
9	6591204.46	4662837.21	52	6591016.00	4662846.21
10	6591248.12	4662837.21	53	6591016.00	4662841.21
11	6591255.01	4662831.16	54	6591023.50	4662841.21
12	6591254.60	4662783.29	55	6591023.50	4662846.21
13	6591253.92	4662703.10	56	6591139.32	4662709.71
14	6591253.39	4662693.08	57	6591134.42	4662709.71
15	6591252.09	4662679.60	58	6591134.40	4662706.71
16	6591250.90	4662654.94	59	6591137.42	4662706.71
17	6591250.90	4662635.21	60	6591139.40	4662708.50
18	6591224.90	4662609.21	61	6591139.40	4662708.71
19	6591152.01	4662609.20	62	6591138.23	4662595.74
20	6591151.91	4662714.71	63	6591146.61	4662595.74
21	6591075.06	4662609.19	64	6591146.56	4662593.74
22	6591063.21	4662609.19	65	6591138.18	4662593.74
23	6591027.00	4662609.18	66	6591097.09	4662663.18
24	6591011.50	4662609.18	67	6591102.09	4662663.18
25	6591011.50	4662708.68	68	6591102.09	4662655.68
26	6591075.07	4662708.68	69	6591097.09	4662655.68
27	6591075.06	4662627.60	70	6590991.51	4662654.21
28	6591075.07	4662627.60	71	6590991.51	4662651.71
29	6591077.07	4662627.60	72	6590997.00	4662651.71
30	6591082.57	4662627.60	73	6590997.00	4662652.21
31	6591089.07	4662627.60	74	6590996.65	4662654.21
32	6591106.57	4662627.60	75	6590991.51	4662763.59
33	6591106.57	4662629.18	76	6590996.83	4662763.59
34	6591110.57	4662633.18	77	6590997.00	4662761.75
35	6591112.59	4662633.18	78	6590997.00	4662761.34
36	6591112.59	4662683.18	79	6590997.00	4662761.09
37	6591110.57	4662683.18	80	6590991.51	4662761.09
38	6591106.57	4662687.18	81	6590974.00	4662792.68
39	6591106.57	4662688.76	82	6590976.00	4662792.68
40	6591089.07	4662688.76	83	6590976.00	4662784.24
41	6591082.57	4662688.76	84	6590973.86	4662784.24
42	6591082.57	4662708.21	85	6590929.76	4662792.02
43	6591082.62	4662708.68	86	6590945.92	4662792.02

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA REGULACIONIH LINIJA RL

87	6590945.92	4662780.46	131	6591176.71	4662928.50
88	6590929.77	4662780.59	132	6591180.54	4662925.65
89	6591170.97	4662943.16	133	6591188.96	4662868.25
90	6591171.90	4662941.96	134	6591188.96	4662862.21
91	6591165.19	4662936.80	135	6591143.13	4662862.21
92	6591164.23	4662938.04	136	6591083.56	4662862.21
93	6591134.05	4663010.56	137	6590899.50	4662837.21
94	6591132.76	4663009.69	138	6590869.75	4662837.21
95	6591137.53	4663002.70	139	6590869.75	4662778.21
96	6591138.81	4663003.56	140	6590890.50	4662778.21
97	6591088.38	4663052.57	141	6590899.50	4662787.21
98	6591088.33	4663050.96	142	6590843.18	4662837.21
99	6591096.78	4663050.72	143	6590749.50	4662837.21
100	6591096.84	4663052.26	144	6590735.87	4662837.21
101	6590962.83	4662989.74	145	6590733.22	4662837.21
102	6590961.50	4662988.93	146	6590728.56	4662830.41
103	6590965.93	4662981.73	147	6590731.77	4662822.09
104	6590967.25	4662982.52	148	6590739.19	4662802.83
105	6591073.57	4662862.21	149	6590745.09	4662786.96
106	6591073.57	4662863.82	150	6590747.65	4662780.08
107	6591065.11	4662863.82	151	6590753.46	4662764.19
108	6591065.11	4662862.21	152	6590753.72	4662763.46
109	6591006.46	4662862.21	153	6590759.20	4662747.91
110	6591006.03	4662864.48	154	6590764.94	4662729.99
111	6591006.00	4662865.21	155	6590768.79	4662717.32
112	6591006.00	4662911.03	156	6590772.66	4662704.08
113	6591009.13	4662918.30	157	6590773.24	4662702.10
114	6591010.21	4662917.17	158	6590774.91	4662696.01
115	6591016.36	4662922.98	159	6590779.27	4662680.09
116	6591015.29	4662924.11	160	6590785.35	4662655.81
117	6591016.03	4662924.81	161	6590789.95	4662636.04
118	6591021.48	4662910.65	162	6590793.23	4662620.89
119	6591029.04	4662897.22	163	6590794.78	4662613.77
120	6591035.34	4662891.46	164	6590800.15	4662609.43
121	6591045.21	4662884.30	165	6590843.18	4662609.43
122	6591065.28	4662872.53	166	6590843.18	4662680.58
123	6591070.20	4662865.31	167	6590843.18	4662695.08
124	6591072.68	4662867.01	168	6590843.18	4662772.46
125	6591072.93	4662868.07	169	6590843.18	4662777.96
126	6591073.10	4662868.81	170	6590917.47	4663056.63
127	6591079.66	4662873.29	171	6590921.47	4663052.63
128	6591142.62	4662916.30	172	6590921.47	4663043.40
129	6591151.37	4662922.27	173	6590925.92	4663027.68
130	6591171.53	4662928.50	174	6590981.89	4662936.69



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA RL

175	6590985.82	4662930.31	219	6591083.39	4663079.11
176	6590989.36	4662924.55	220	6591071.81	4663079.98
177	6590987.23	4662920.74	221	6591040.52	4663082.16
178	6590991.00	4662911.24	222	6591009.59	4663084.83
179	6590995.00	4662907.24	223	6590977.42	4663087.42
180	6590995.00	4662862.21	224	6590950.62	4663088.85
181	6590869.25	4662862.21	225	6590916.85	4663091.09
182	6590869.25	4663056.63	226	6590871.66	4663094.13
183	6590843.20	4663059.01	227	6590871.77	4663096.62
184	6590824.46	4663059.01	228	6590856.84	4663097.56
185	6590771.57	4663059.01	229	6590847.64	4663098.15
186	6590761.79	4663058.57	230	6590838.22	4663096.84
187	6590734.00	4663056.13	231	6590806.34	4663098.81
188	6590697.26	4663050.29	232	6590777.72	4663100.46
189	6590666.99	4663043.10	233	6590772.88	4663100.26
190	6590647.33	4663037.32	234	6590739.52	4663094.20
191	6590843.20	4663064.63	235	6590694.96	4663081.15
192	6590848.75	4663064.63	236	6590723.04	4663085.86
193	6590926.47	4663064.63	237	6590750.94	4663090.05
194	6590960.47	4663064.63	238	6590777.68	4663090.99
195	6590968.93	4663064.63	239	6590805.77	4663089.34
196	6590968.93	4663066.24	240	6590836.94	4663087.34
197	6590934.72	4663069.23	241	6590852.20	4663082.73
198	6590830.75	4663076.07	242	6590851.98	4663081.01
199	6590665.55	4663061.74	243	6590870.74	4663079.48
200	6590640.61	4663054.41	244	6590870.61	4663080.90
201	6590642.17	4663050.44	245	6590870.94	4663084.82
202	6590645.24	4663042.64	246	6590917.36	4663081.74
203	6591180.95	4663058.98	247	6590950.74	4663079.36
204	6591173.16	4663070.44	248	6590976.68	4663077.74
205	6591112.76	4663059.68	249	6591010.12	4663075.18
206	6591111.72	4663061.22	250	6591040.67	4663072.97
207	6591013.51	4663064.85	251	6591079.62	4663070.17
208	6590934.91	4663071.72	252	6591112.87	4663067.69
209	6590830.95	4663078.56	253	6591144.80	4663066.54
210	6590664.87	4663064.14	254	6591156.24	4663067.32
211	6590639.69	4663056.75	255	6591167.04	4663068.99
212	6591172.25	4663071.77	256	6591170.42	4663069.65
213	6591166.36	4663078.33	257	6590688.69	4662932.10
214	6591165.56	4663078.13	258	6590691.75	4662924.30
215	6591150.96	4663076.32	259	6590716.16	4662862.21
216	6591136.26	4663075.80	260	6590843.20	4662862.21
217	6591114.11	4663077.13	261	6590843.20	4662917.60
218	6591094.97	4663078.25	262	6590843.20	4662923.10



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA REGULACIONIH LINIJA RL

263	6590843.20	4662988.24	307	6591100.82	4662898.04
264	6590843.20	4662993.74	308	6591083.66	4662886.31
265	6590843.20	4663053.65	309	6591068.31	4662875.83
266	6590965.52	4662772.21	310	6591066.48	4662876.09
267	6590890.50	4662772.19	311	6591064.58	4662876.50
268	6590869.75	4662772.19	312	6591058.70	4662879.56
269	6590869.75	4662609.43	313	6591051.81	4662884.15
270	6590965.50	4662609.43	314	6591046.89	4662887.45
271	6591184.34	4663053.99	315	6591059.88	4662901.65
272	6591190.35	4663045.14	316	6591066.33	4662908.62
273	6591196.27	4663036.31	317	6591065.60	4662911.05
274	6591204.90	4663023.06	318	6591065.37	4662911.83
275	6591208.70	4663016.98	319	6591054.75	4662900.21
276	6591222.96	4662991.81	320	6591046.22	4662890.88
277	6591241.44	4662946.35	321	6591042.46	4662890.43
278	6591252.01	4662897.38	322	6591037.53	4662893.74
279	6591253.90	4662876.97	323	6591031.83	4662898.90
280	6591254.43	4662866.79	324	6591030.50	4662903.42
281	6591253.55	4662862.21	325	6591026.61	4662907.83
282	6591198.96	4662862.21	326	6591022.53	4662919.21
283	6591198.96	4662868.20	327	6591021.51	4662922.23
284	6591187.62	4662936.02	328	6591019.05	4662927.66
285	6591159.18	4662991.89	329	6591032.61	4662940.47
286	6591154.72	4662997.95	330	6591046.33	4662953.43
287	6591078.94	4663047.10	331	6591063.56	4662969.69
288	6591097.59	4663044.66	332	6591085.09	4662990.03
289	6591111.35	4663043.97	333	6591093.82	4662998.27
290	6591119.34	4663032.21	334	6591091.24	4663000.99
291	6591115.98	4663028.08	335	6591089.01	4663003.36
292	6591118.20	4663020.59	336	6591086.84	4663005.66
293	6591119.61	4663015.67	337	6591085.58	4663006.99
294	6591118.44	4663015.19	338	6591081.94	4663003.56
295	6591126.80	4663003.72	339	6591083.66	4663001.74
296	6591128.40	4663001.71	340	6591083.62	4663000.33
297	6591133.29	4662995.66	341	6591074.48	4662991.70
298	6591135.72	4662992.34	342	6591063.83	4663002.43
299	6591140.52	4662986.28	343	6591053.46	4663014.00
300	6591156.19	4662966.17	344	6591050.25	4663016.67
301	6591171.24	4662946.85	345	6591047.98	4663014.81
302	6591165.54	4662942.44	346	6591049.87	4663010.55
303	6591145.76	4662928.76	347	6591052.24	4663009.83
304	6591139.35	4662924.36	348	6591054.33	4663007.67
305	6591122.55	4662912.88	349	6591070.17	4662991.29
306	6591119.12	4662910.53	350	6591070.62	4662989.54

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA REGULACIONIH LINIJA RL

351	6591070.50	4662987.95	395	6590998.08	4663055.91
352	6591062.32	4662980.22	396	6591025.47	4663054.90
353	6591057.50	4662975.66	397	6591071.26	4663053.21
354	6591036.38	4662955.72	398	6591071.28	4663053.20
355	6591021.23	4662941.41	399	6591080.72	4663052.91
356	6591017.39	4662938.57			
357	6591013.83	4662938.03			
358	6591006.84	4662946.91			
359	6590999.68	4662957.76			
360	6590995.32	4662964.36			
361	6590991.87	4662970.20			
362	6591011.67	4662987.28			
363	6591013.76	4662988.97			
364	6591013.61	4662992.71			
365	6591009.73	4662989.56			
366	6591009.03	4662988.99			
367	6590989.92	4662973.50			
368	6590985.13	4662969.86			
369	6590969.33	4662987.85			
370	6590968.92	4662988.46			
371	6590966.19	4662990.35			
372	6590958.63	4662999.20			
373	6590952.21	4663007.41			
374	6590951.16	4663008.72			
375	6590949.98	4663007.66			
376	6590935.70	4663030.87			
377	6590934.44	4663032.92			
378	6590931.47	4663043.40			
379	6590931.47	4663052.63			
380	6590935.47	4663056.63			
381	6590958.55	4663056.63			
382	6590964.53	4663049.25			
383	6590967.22	4663044.74			
384	6590969.40	4663041.68			
385	6590974.89	4663034.00			
386	6590976.74	4663031.55			
387	6590987.28	4663036.50			
388	6590990.11	4663037.82			
389	6590988.29	4663040.25			
390	6590977.85	4663035.43			
391	6590967.23	4663050.75			
392	6590963.02	4663056.63			
393	6590975.06	4663056.63			
394	6590982.27	4663056.49			



PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-3379/2018

Datum: 27.02.2018

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4961			20 56		Topolica	Njiva 1. klase -		871	13.33
4963	3		20 56	13/12/2016	Topolica	Potok -		768	0.00
4971	3		20 73	13/12/2016	Topolica	Sume 1. klase -		101	0.24
4972	1		20 73	21/02/2018	Topolica	Voćnjak 1. klase -		8385	353.01
								10125	366.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
601000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-599/2018
Datum: 26.02.2018.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10,13
Parcela: 4961

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

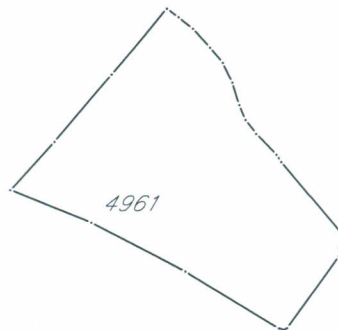


4
663
100
008
065
9

4
663
100
006
065
9

4
663
000
008
065
9

4959
4
663
000
006
065
9



4
662
900
008
065
9

4
662
900
006
065
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-599/2018
Datum: 26.02.2018.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 13
Parcela: 4963/3

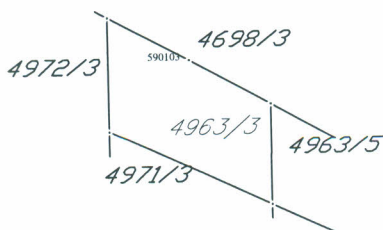
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
662
900
6
591
100

4
662
900
6
591
200



4
662
800
6
591
100

4
662
800
6
591
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



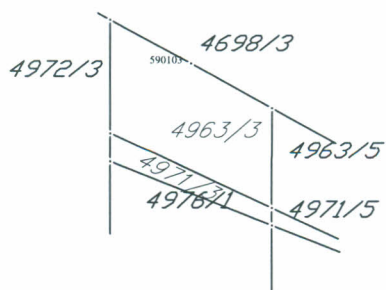
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
662
900
6
591
100

4
662
900
6
591
200



4
662
800
6
591
100

4
662
800
6
591
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: